



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-600/2021-102

## R E P U B L I K A H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u postupku povodom prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ORLJAVA d.o.o. u stečaju Požega (Grad Požega), Pilanski put 2, OIB 28061327329, 1. veljače 2022.

### r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi dijelova imovine stečajnog dužnika upisanih kao:

A ) k.č.br. 1706/1 PILANSKI PUT u površini od 14266 m<sup>2</sup>, ORANICA u površini od 1954 m<sup>2</sup>, VIŠE ZGRADA u površini od 6375 m<sup>2</sup>, INDSTR. DV. od 5937 m<sup>2</sup>; k.č.br. 1706/2 PILANSKI PUT od 3444 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKO DVORIŠTE od 2547 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA od 214 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKA ZGRADA od 454 m<sup>2</sup>, NADSTREŠNICA od 229 m<sup>2</sup>, ukupno 17710 m<sup>2</sup>, koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 4890 k.o. Požega.

B ) 2. 6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi - poslovni prostor površine 35,74 m<sup>2</sup> koji se nalazi u uličnom dijelu zgrade, drugi lijevo od ulaza, s kojom nekretninom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljištu k.č.br. 1460 m<sup>2</sup>, KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVOR. UL. ŠTROSMAJEROVA 1 od 496 m<sup>2</sup>, koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 2162 k.o. Osijek.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi izvršiti zabilježbu prodaje u ovom stečajnom postupku na nekretninama stečajnog dužnika koje nekretnine su označene u točki I ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Stečajni upravitelj je podneskom od. 2021. podnio prijedlog za prodaju nekretnina na kojima postoje različna prava u stečajnom postupku opisana u toč. I ovog Rješenja

2. Nekretnine pod toč I A) u naravi predstavljaju poslovno proizvodni prostor dužnika u Požegi, na kojoj je lokaciji smještena proizvodnja i uprava dužnika. Na predmetnim nekretninama su upisana višestruka različna prava (Slatinska banka d.d., Addiko bank d.d., Državne nekretnine d.o.o., Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Republika Hrvatska – Ministarstvo financija, Hrvatske vode)

3. Nekretnina pod toč. I B )u naravi predstavlja prodajni salon u Osijeku, koji je u uporabi i koji se nalazi u posjedu dužnika.

4. Na prijedlog stečajnog upravitelja, jer je uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga utvrđeno da se radi o nekretninama na kojima su upisana različna prava sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) koji se primjenjuje na ovaj stečajni postupak po čl. 441 st. 1 istog Zakona, sud je odlučio da se navedene nekretnine u dispozitivu rješenja izlože prodaji uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe.

5. Stečajni upravitelj je podneskom od 19. prosinca 2021. Predložio podaju u stečajnom postupku i slijedećih nekretnina: kč.br. 320 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1244 m<sup>2</sup>, dvorište u površini od 913 m<sup>2</sup>, STAM. 1 GOSP. ZGRADA od 331 m<sup>2</sup>; k.č.br. 321 broj D.L. 4 STARICE u površini od 1113 m<sup>2</sup>, 1 GOSP. ZGRADA od 18 m<sup>2</sup>, pašnjak od 1095 m<sup>2</sup>, ukupno 2350 m<sup>2</sup>, koje nekretnine su upisane u z.k.ul. 247 k.o. Završje.

6. Na predmetnoj nekretnini upisana su različna prava u korist Hrvatskih voda i ovrhovoditelja iz ovršnog postupka Općinskog suda u Požegi Ovr-96/2021 (L projekt d.o.o.), uz napomenu kako je različno pravo ovrhovoditelja L projekt d.o.o. prestalo po sili zakona sukladno čl. 168. SZ-a (podnesen je posebni podnesak kojim je zatraženo da se navedeno utvrdi u ovršnom postupku, kako proizlazi iz dokumentacije koju dostavlja stečajni upravitelj ).

7. Kako ovaj sud nema informaciju da je ovršni sud pravomoćnim Rješenjem utvrdio prestanak razlučnog prava po sili zakona i odredio obustavu ovrhe, za sada još nisu ispunjeni uvjeti za donošenje Rješenja o prodaji u stečajnom postupku navedenih nekretnina.

U Slavonskom Brodu 1.veljače 2021.

Sutkinja  
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od dana koji rok počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda. Žalba se upućuje Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu. O žalbi odlučuje Visoki trgovački sud RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb305-2ff60**

Kontrolni broj: **01d35-c5e90-035fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.